ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PRYSK

B) ČÍSLO JEDNACÍ: USNESENÍ ZASUPITELSTVA Č. 7

DATUM VYDÁNÍ: 3. ŘÍJNA 2007

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. ŘÍJNA 2007

C) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

LUCIE MORAVCOVÁ, VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ MěÚ V NOVÉM BORU, SÚ a ÚÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -3-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Obec Prysk – územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Prysk zahrnující katastrální území Dolní Prysk (včetně sídla Vesnička) a katastrální území Horní Prysk

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032



Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- hlavní projektant
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4
a) Vymezení zastavěného území 4
b) Koncepce rozvoje území obce 5
1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce 5
2) Hlavní cíle rozvoje 5
3) Ochrana a rozvoj hodnot území 5
c) Urbanistická koncepce 6
1) Vymezení zastavitelných ploch 8
2) Vymezení ploch určených k přestavbě 10
3)Vymezení systému sídelní zeleně 10
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 11
1) Doprava 11
2) Občanské vybavení 13
3) Technické vybavení 13
4) Odpadové hospodářství 19
e) Koncepce uspořádání krajiny 19
1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 19
2) Územní systém ekologické stability 19
3) Protierozní opatření 28
4) Ochrana před povodněmi 28
5) Koncepce rekreace 28
6) Dobývání nerostů 28
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 29
1) Zastavěná území a zastavitelné plochy 29
2) Nezastavitelná území 32
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 33
1) Veřejně prospěšné stavby 33
2) Veřejně prospěšná opatření 33
3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu 33
4) Plochy pro asanaci 34
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 34
1) Veřejně prospěšné stavby 34
2) Veřejně prospěšná opatření 35
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části 35

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce Prysk je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je řešen pro administrativní území obce Prysk tvořené katastrálním územím Dolní Prysk (včetně sídla Vesnička) a katastrálním územím Horní Prysk. Rozloha řešeného území činí 1 371 ha a žije zde cca 385 obyvatel v téměř 110 obytných objektech.

Prysk se rozprostírá v severním zázemí Kamenického Šenova, 5 km severozápadně od centra správního obvodu obce s rozšířenou působností, města Nového Boru, na okraji Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Obec má příznivé podmínky pro bydlení, rekreaci a pro drobné podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 340 m n.m. (v místě, kde Pryský potok opouští správní území obce) až po 612 m n.m. (východní okraj řešeného území). Centrum obce Prysk je v nadmořské výšce 368 m n.m.

Území patří do povodí Labe. Hlavním tokem, který protéká zastavěným územím obce od východu k západu, je Pryský potok, ústící v České Kamenici do řeky Kamenice, která se vlévá v Hřensku do Labe. Lesy pokrývají téměř tři čtvrtiny rozlohy řešeného území.

Územnímu plánu, zpracovanému podle nového stavebního zákona, předcházelo zpracování průzkumů a rozborů dle původního stavebního zákona č.50/1976 Sb., a konceptu územního plánu dle téhož zákona. Tento koncept byl projednán dne 16.6. 2006 a schválen nadřízeným orgánem – Krajským úřadem Libereckého kraje.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území" a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena k 8.3. 2007 v rámci prací na dokumentaci pro první etapu návrhu (tzv. „společné jednání" dle § 50 stavebního zákona).

Celková rozloha zastavěného území obce Prysk činí 61,6 ha, což představuje 4,5 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem čtyři dílčí zastavěná území.

b) Koncepce rozvoje území obce

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Prysk vychází z geografické polohy sídla na severozápadním okraji okresu Česká Lípa, v jižní části Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, v údolí Pryského potoka, v atraktivní krajině Lužických hor, v prostoru mezi Novým Borem a Českou Kamenicí. Územní plán se zaměřuje zejména na ochranu a respektování vysoce kvalitního prostředí, které je výrazně nejsilnější a dominující hodnotou řešeného území. Hlavní funkcí sídla zůstane i nadále funkce rekreační, kterou podtrhuje územní plán vymezením tří ploch pro lyžařské areály jižně od sídla. Princip rozvolněné zástavby zůstane zachován. Pouze místy je stávající zástavba doplněna menšími souvislejšími plochami bydlení.

2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci Prysku na přiměřeně rozvojové venkovské sídlo, které bude integrovatelné do struktury venkovského osídlení Evropské unie.

Územní plán byl zadán s cílem vymezit plochy pro bydlení především v rámci individuální bytové výstavby, zejména v jednopodlažních rodinných domech s obytným podkrovím, umožňující pobyt v kvalitním prostředí a také rekreaci zaměřenou na cestovní ruch.

3. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha obce v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území podél toku Pryského potoka, na okraji CHKO Lužické hory. Sídlo je obklopeno rozsáhlými lesními komplexy, které pokrývají téměř tři čtvrtiny rozlohy obce. Ochranu přírodních hodnot, zvláště lesních porostů, doplňuje územní plán vymezením lokálních biocenter a biokoridorů v rámci Územního systému ekologické stability. Na jejich území není navrhována žádná výstavba.

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto hodnoty tvoří nemovité kulturní památky: kostel sv. Petra a Pavla s areálem (rejstř.č. 33009/5-3233), zvonice (rejstř.č. 30988/5-3233), dům č.p. 55 (rejstř.č. 18901/5-3234) a socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 47680/5-3232 – ta byla původně umístěna v areálu kostela, ale v současné době se nachází v muzeu) v k.ú. Horní Prysk a stavení č.p. 18 (rejstř.č. 29960/5-3230) a č.p. 49 (rejstř.č. 17505/5-3231) a hrad Pustý zámek (rejstř.č. 34287/5-3803) v k.ú. Dolní Prysk – a hodnotné objekty lidové architektury. Územní

plán navrhuje ochranu všech nemovitých kulturních památek a dalších významných staveb. Proto do jejich blízkosti nenavrhuje žádnou výstavbu. Již v době přípravy staveb (včetně inženýrských sítí) je nutné záměr konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a dodržet ustanovení § 21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Územní plán také nenavrhuje žádné výraznější rozšíření stávajícího urbanistického půdorysu (resp. zastavěného území), který se historicky utvářel podél silnic III/26314 a III/26317 (s výjimkou obytné zóny vymezené u křižovatky silnic III/26314 a III/26317 v prostoru mezi stávající zástavbou a lesem). Ostatní navržené plochy bydlení jsou umístěny v prolukách stávající zástavby, nebo v bezprostřední návaznosti na již zastavěné území.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel Prysku, podporuje stabilizaci, ale i jeho přiměřený rozvoj. Pokud se naplní plochy vymezené územním plánem pro bytovou výstavbu, mohl by počet obyvatel Prysku vzrůst ze současných cca 385 až na 550 obyvatel, což činí nárůst 43 % proti současnému stavu. (Tento teoretický výpočet počtu obyvatel vychází z očekávaných hrubých úbytků bytů ve výši 0,6 % ročně a z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m^2).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu správního území obce, který tvoří zemědělský půdní fond a civilizační prvek, který ovlivnil urbanizaci obce. Tvoří jej vedle silnic III/26314, III/26315 a III/26317 i nedaleké silnice I/13 a II/263, umožňující rychlé spojení Prysku nejen s blízkými městy Novým Borem, Českou Kamenicí a Kamenickým Šenovem, ale i spojení s dalšími městy severočeského regionu.

c) Urbanistická koncepce

Koncepce územního rozvoje obce Prysk lokalizuje novou výstavbu pouze do proluk a na terénně vhodná místa v omezeném plošném rozsahu. Navrhovaná výstavba dokompletovává především větší obytné lokality, které plní převážně funkci rekreační. Důležitou podmínkou pro novou bytovou výstavbu je její situování podél stávajících místních komunikací, přičemž je nutno respektovat omezené plošné možnosti vybraných ploch.

Těžiště budoucí výstavby by mělo být zaměřeno, tak jako doposud, na plochy smíšené obytné, s individuální bytovou výstavbou prostřednictvím jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Kromě obytných objektů zde bude možno realizovat i stavby pro rodinnou rekreaci a vymezovat pozemky pro občanské vybavení zaměřené na poskytování komerčních služeb, zejména v rámci rozvoje cestovního ruchu.

Vzhledem k příhodné konfiguraci terénu a vhodným klimatickým poměrům navrhuje územní plán na severních svazích (převážně v jižní polovině řešeného území) prostory vhodné pro zimní sporty. Přesto, že územní plán označuje tyto plochy jako areály zimních

sportů, nejedná se o velkoplošné sportovní využití území, ale pouze o malé plochy pro sjezdové tratě s vleky. V následné projektové přípravě budou tato zařízení řešena s minimálními nároky na odnětí lesa. Vysoká hodnota krajinného prostředí v lesních komplexech, obklopujících zástavbu obce, je zohledněna i návrhem geoparku v jihovýchodní části řešeného území.

Urbanistická koncepce obce Prysk respektuje následující limity:

1. ochranné pásmo železnice (60 m),
2. ochranné pásmo silnice I/13 (50 m),
3. ochranné pásmo silnic III/26314, III/26315, III/26317, III/26318 a III/26322 (15 m),
4. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 35 kV (10 m),
5. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
6. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
7. CHOPAV Severočeská křída,
8. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
9. PHO vodních zdrojů,
10. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (20 m),
11. ochranné pásmo STL plynovodu (1 m),
12. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
13. ochranné pásmo radioreleové stanice (50 m),
14. ochranné pásmo televizního převaděče (30 m),
15. ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení „Prácheň (3 000 m),
16. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
17. záplavové území řeky Kamenice a Šenovského potoka (včetně aktivní zóny),
18. manipulační plocha podél vodních toků (6 m),
19. ochranné pásmo hřbitova (100 m),
20. zóny Chráněné krajinné oblasti Lužické hory,
21. přírodní památka Pustý zámek (50 m),
22. nemovité kulturní památky – kostel sv. Petra a Pavla s areálem, zvonice, dům č.p. 55 a socha sv. Jana Nepomuckého v k.ú. Horní Prysk a domy č.p. 18 a č.p. 49 a hrad Pustý zámek v k.ú. Dolní Prysk.

Ve východo-západním směru protéká zastavěným územím obce Pryský potok, který se v České Kamenici vlévá do řeky Kamenice. Pro tento vodní tok nebylo dosud stanoveno záplavové území.

Na základě územního plánu jsou navrženy následující limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
3. ochranné pásmo přeložky elektrického vedení VN 35 kV (7 m),
4. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
5. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra č.145 a č.150, lokální biokoridory K97, K98, K99, K100, K101, K102, K204, K205, K206, K207, K208 a K209).

Limity č.1-4 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.5 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

1. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Prysk celkem 36 zastavitelných ploch, z nichž 26 tvoří plochy smíšené obytné, tři plochy jsou vymezeny pro občanskou vybavenost, dvě plochy pro sport, jedna plocha na rodinnou farmu, jedna plocha na geopark a tři plochy na areály zimních sportů. Z 36 zastavitelných ploch je pouze 11 ploch větších než 0,5 ha.

Plocha SO2

využití plochy: plocha smíšená obytná,
rozloha: 0,6 ha,
prostorové uspořádání: 4-5 individuálních rodinných domů,
lokalizace: jižní okraj sídla Vesnička,
charakteristika: plocha SO2 vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou v západní části řešeného území, východně od hřiště. Tato obytná lokalita je na západě ohraničena místní komunikací, která jižně od sídla zaúsťuje na silnici vedoucí do Kamenického Šenova, na východě ochranným pásmem elektrické energie VN 35 kV,
dopravní napojení: z uvedené místní komunikace, která odděluje plochu SO2 od hřiště,
zdůvodnění: vyplnění proluky ve stávající zástavbě, snadná napojitelnost na inženýrské sítě.

Plocha SO3

využití plochy: plocha smíšená obytná,
rozloha: 1,0 ha,
prostorové uspořádání: 4-5 individuálních rodinných domů,
lokalizace: severovýchodní okraj zastavitelného území sídla Vesnička,
charakteristika: plocha SO3 je vymezena na pravém břehu pravostranného přítoku Pryského potoka, od jehož koryta bude oddělena pásem zeleně. Severovýchodním okrajem této obytné lokality prochází lokální biokoridor LBK 98. Středem plochy vede ve směru jihozápad-severovýchod radioreleová trať s ochranným pásmem 50 m na každou stranu. Severní část této obytné lokality leží blíže než 50 m od okraje lesa,
dopravní napojení: ze silnice III/26314,
zdůvodnění: plocha SO3 přispěje k propojení urbanistických celků Vesničky a Dolního Prysku, navíc leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha SO7

využití plochy: plocha smíšená obytná,
rozloha: 0,9 ha,
prostorové uspořádání: 7-8 individuálních rodinných domů,
lokalizace: centrální část Dolního Prysku,
charakteristika: plocha SO7 je vymezena u křižovatky silnic III/26314 a III/26315, v návaznosti na areál školy a mateřské školy,
dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která se napojí na dvě stávající polní cesty a povede podél severního okraje této obytné lokality,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu této části sídla.

Plocha SO13

využití plochy: plocha smíšená obytná,
rozloha: 0,7 ha,
prostorové uspořádání: 5-6 individuálních rodinných domů,
lokalizace: severozápadní okraj budoucího urbanistického půdorysu Horního Prysku,

charakteristika: plocha SO13 je situována v prostoru mezi pravým břehem Pryského potoka a silnicí III/26314 na severozápadně Horního Prysku. Od břehu Pryského potoka bude oddělovat tuto obytnou lokalitu pás navržené ochranné zeleně. Při severovýchodním okraji plochy SO13 je u silnice III/26314 navrženo parkoviště,

dopravní napojení: ze silnice III/26314,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části Horního Prysku; lokalita je na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha SO15

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 1,4 ha,

prostorové uspořádání: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní sektor Horního Prysku,

charakteristika: plocha SO15 je navržena jihozápadně od silnice III/26314, naproti stávajícímu hřišti, na louce mezi stávající zástavbou a lesem. Jihovýchodním okrajem plochy prochází trasa lokálního biokoridoru LBK 204. Vzhledem k tomu, že touto obytnou lokalitou prochází ve směru severozápad-jihovýchod vedení elektrické energie VN 35 kV, je navržena jeho přeložka podél jihozápadního okraje plochy SO15. Téměř celá obytná lokalita leží blíže než 50 m od okraje lesa, a proto bude nutné žádat o povolení výstavby podnik Lesy ČR,

dopravní napojení: z komunikací vedoucích podél lesa a za stávající zástavbou,

zdůvodnění: vyplnění nevyužitého prostoru mezi stávající zástavbou a lesem, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha SO16

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 0,8 ha,

prostorové uspořádání: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní část urbanistického půdorysu Horního Prysku,

charakteristika: plocha SO16 je vymezena na louce mezi stávající zástavbou a lesem jihovýchodně od plochy SO15. Vzhledem k tomu, že severovýchodní částí této obytné lokality prochází ve směru severozápad-jihovýchod vedení elektrické energie VN 35 kV, je navržena jeho přeložka podél jihovýchodního, jižního, západního a severozápadního okraje plochy SO16. Kromě severovýchodní části leží tato obytná lokalita blíže než 50 m od okraje lesa, a proto bude pro uvažovanou výstavbu nutná výjimka Lesů ČR,

dopravní napojení: z komunikace oddělující plochy SO15 a SO16,

zdůvodnění: vyplnění nevyužitého prostoru mezi stávající zástavbou a lesem, navíc na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha RF1

využití plochy: plocha rodinné farmy,

rozloha: 0,8 ha,

lokalizace: jihovýchodní okraj zastavitelného území obce,

charakteristika: jižně od stávající zástavby je na ploše současného lesa navržena rodinná farma. Jelikož jižní částí této plochy prochází vedení elektrické energie VN 35 kV, nejsou povoleny v ochranném pásmu tohoto vedení jakékoliv stavby. Východní polovina této plochy leží v ochranném pásmu vodních zdrojů, kde nebudou stát žádné objekty,

dopravní napojení: ze stávající polní cesty směřující ze silnice III/36317 jihovýchodním směrem.

Plochy ZA1, ZA2 a ZA3

využití plochy: plochy pro zimní areál,

rozloha: 8,7 ha,

lokalizace: jižně a jihozápadně od stávající zástavby obce,

charakteristika: plochy ZA1, ZA2 a ZA3 jsou vymezeny pro potřeby sjezdového lyžování a snowboardingu, jejich součástí budou vedle sjezdovek i lyžařské vleky,

zdůvodnění: využití vysokého rekreačního potenciálu obce pro lyžařské sporty.

Plocha G

využití plochy: plocha pro geopark,

rozloha: 8,4 ha,

lokalizace: jihovýchodní okraj řešeného území,

charakteristika: plocha G je vymezena pro geopark, jehož součástí by mělo být geologické muzeum pod širým nebem koncipované formou lesoparku a také administrativní víceúčelový objekt, parkoviště, půjčovna kol, event. stánky s občerstvením. Výstavbou nových objektů však nedojde k odnětí pozemků určených k plnění lesa většímu než 0,5 ha.

2. Vymezení ploch určených k přestavbě

Na území obce vymezuje územní plán tři přestavbová území – rozšíření areálu hřiště na západním okraji zastavěného území severozápadním směrem (plocha pro sport S1), v prostoru bývalého pionýrského tábora (plocha občanského vybavení OV1) a v areálu původního statku u křižovatky silnic III/26314 a III/26317 (plocha SO17, která je z důvodu rozlohy větší než 0,5 ha blíže charakterizována).

Plocha SO17

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 0,9 ha,

prostorové uspořádání: 7-8 individuálních rodinných domů,

lokalizace: centrální část Horního Prysku,

charakteristika: plocha SO17 je lokalizována na louce v pásu probíhajícím od křižovatky silnic III/26314 a III/26317 podél silnice III/26314. Severně od této obytné lokality bude podél elektrického vedení a dále až ke stávající zástavbě vysázena zeleň. Jihozápadní polovina této lokality leží blíže než 50 m od okraje lesa, kde nebudou stát rodinné domy,

dopravní napojení: ze silnice III/26314,

zdůvodnění: plocha SO17 by měla přispět k zarovnání urbanistického půdorysu této části Horního Prysku.

3. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje na území obce 9 ploch sídelní zeleně vymezených v návaznosti na obytné plochy SO2, SO3, SO4, SO8, SO12, SO13, SO17 a SO18 a na plochu občanského vybavení OV1. Celková rozloha ploch navržených pro zeleň činí 1,24 ha, žádná z nich však není větší než 0,5 ha a není tedy blíže charakterizována.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. I nadále bude tvořit základní komunikační kostru Prysku silnice **III/26314,** která vychází na východním okraji Kamenického Šenova ze silnice I/13 (Karlovy Vary-Liberec), vede na sever do Horního Prysku, kde se stáčí na západ na Dolní Prysk a Vesničku, aby se za hranicemi obce opět napojila na silnici I/13. U obecního úřadu v Dolním Prysku vychází ze silnice III/26314 další silnice III. třídy **č.26315** na jih na Kamenický Šenov. Silnice má charakter vnější obslužné trasy. Parametry trasy odpovídají kategorii, která je obvyklá pro tyto typy silnice doplňkového systému se šířkou zpevněné části vozovky 5-6 m. Dopravní intenzita je na trase minimální a je pouze lokálního charakteru. Mimo intravilán nejsou na trase evidovány žádné dopravní závady. Východní částí Horního Prysku prochází silnice **III/26317,** která má vně zástavby velmi nepříznivé šířkové parametry. Silnice **III/26318,** napojující Polevsko na silnici I/13, prochází také jihovýchodní částí řešeného území. Poslední silnicí na území Prysku je silnice **III/26322,** která vede údolím řeky Kamenice z Kytlice do České Kamenice, mimo jiné také severozápadním okrajem správního území obce Prysk.

Územní plán považuje silnice III/23614, III/26315 a III/26322 za stabilizované a v návrhu územního plánu zůstávají beze změn. V případě silnice III/26317 se však navrhuje komplexní rekonstrukce krytu vozovky, který je na mnohých místech narušen, a úprava šířkových poměrů v úzkých hrdlech silnice, bez nároků na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Místní komunikace

Pro zlepšení dopravní situace v zastavěném území územní plán navrhuje:

1) Rekonstruovat a upravit profil místní komunikace, zpřístupňující lokalitu u hřiště a prostor přírodního koupaliště v Dolním Prysku.
2) Zpevnit místní komunikaci k zástavbě u Preciosy.
3) Navrhnout přístupové komunikace k novým obytným plochám SO5, SO6, SO7 a SO18.
4) Rekonstruovat vozovku místní komunikace vedené ke hřbitovu.
5) Upravit křižovatku, mostek přes potok a zpevnit cestu vedenou k hájovně v Dolním Prysku.
6) Zpevnit přístupovou cestu k navrhovanému penziónu v západní části Horního Prysku.
7) Rekonstruovat a zpevnit cestu vedenou za potokem a napojující se v centru Horního Prysku, zpřístupnit navrhovaný penzión.
8) Zpevnit místní komunikaci za potokem u penziónu Berča, včetně rekonstrukce mostku přes potok v místě napojení na silniční průtah III/26314.

S výjimkou bodu 3 nejsou tyto návrhy graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000, a proto nejsou v hlavním výkrese ani ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava" vyznačeny.

Železnice

Severní částí správního území Prysku probíhá železniční trať č.081 Varnsdorf-Děčín, na níž není v řešeném území železniční zastávka - nejbližší se nachází až za severozápadními hranicemi obce v Horní Kamenici. Na železniční trati procházející řešeným územím nenavrhuje územní plán žádné úpravy.

Veřejná doprava

Posílení veřejné dopravy není nutné. Územím obce projíždí autobusy na dvou linkách. Na lince Česká Lípa-Kamenický Šenov-Česká Kamenice jezdí pravidelně ve směru na Českou Kamenici 6 spojů, ve směru na Českou Lípu 18 autobusů. Linka Nový Bor-Kamenický Šenov-Česká Kamenice má větší frekvenci autobusových spojů ve směru na Českou Kamenici, v němž staví v obci 15 autobusů. Ve směru na Nový Bor jezdí 12 spojů.

Pro účely autobusové dopravy bylo zřízeno v obci 6 autobusových zastávek (tři v Dolním Prysku, dvě v Horním Prysku a jedna ve Vesničce). Územní plán navrhuje úpravu zastávek, avšak bez nároku na plochy, které by bylo možné vyjádřit v měřítku 1 : 5 000.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Pěší provoz je nejvýrazněji zastoupen v prostoru podél hlavního komunikačního tahu v obci a v místech, kde převládají cesty za nákupy a službami. Pro cyklistickou dopravu je využívána stezka pro cyklisty a chodce turistického typu, která je vedena lesem pod svahem z Horního do Dolního Prysku.

Územní plán předpokládá zachování stávajících pěších tras a obnovu některých nových pěších propojení. Konkrétně se jedná o rekonstrukci pěší stezky vedené lesem pod svahem z centra Horního Prysku přes hájovnu ke hřbitovu v Dolním Prysku. Předpokládá se kombinace s cyklistickou dopravou. Obnovu a rekonstrukci si vyžádá pěší propojení za obecním úřadem.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje výstavbu většího parkoviště, nová odstavná stání budou zřízena pod sjezdovkami na okrajích navrhovaných lyžařských areálů. Vzhledem k charakteru zástavby (převážně rodinné domy) je potřeba odstavných stání zajištěna převážně individuálně na pozemcích majitelů. Parkování na místních komunikacích není

vzhledem k jejich šířkovým poměrům možné, případné odstavení je provedeno v nezpevněném terénu mimo komunikaci. Větší odstavné plochy byly zřízeny u areálu závodu Preciosa, u tenisového kurtu, u autobusové zastávky při křižovatce silnic III/26314 a III/26317 a u koupaliště.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

Hlukové vlivy dopravy

Hluk z dopravy je jedním z faktorů nepříznivě ovlivňujících kvalitu životního prostředí v řešeném území. Negativní působení je úměrně závislé na ekvivalentní hlukové hladině a její nejvyšší přípustné hodnotě, kterou stanovují příslušné právní předpisy. Jako zdroj hluku se posuzují komunikace, kde intenzity dopravy přesahují 30 vozidel/hod. V zastavěném území obce se žádná takováto silnice nevyskytuje. Pouze jihozápadní okraj území obce tečuje tah frekventované silnice I. třídy č.13, v jejímž ochranném pásmu stojí jeden obytný objekt. Ze známých opatření, která připadají v úvahu, je zde možná především úprava oken situovaných k silnici.

2. Občanské vybavení

V rámci občanské vybavenosti vymezuje územní plán jednu plochu pro výstavbu hotelu a tři menší plochy na okrajích budoucích lyžařských areálů, pro jejichž potřeby budou zřízena občerstvovací zařízení. Ostatní občanská vybavenost, která se na území obce nachází, odpovídá současným potřebám obyvatel obce. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že se v blízkosti obce nacházejí sídla s vyšší občanskou vybaveností, jako jsou města Nový Bor, Kamenický Šenov a Česká Kamenice, které potřeby občanů obce plně uspokojují. V rámci školství je v obci zajištěna výuka dětí pro I. stupeň základní školy a rovněž výchova v místní mateřské škole. Do druhého stupně základních škol dojíždějí děti do Kamenického Šenova, popř. do Nového Boru. Ve stejných sídlech (a navíc v České Kamenici) jsou lékařské služby.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území patří do povodí Labe. Hlavním odvodňovacím tokem je Pryský potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-05-004), protékající obcí od východu na západ a ústící

v České Kamenici do řeky Kamenice, která se vlévá v Hřensku do Labe. Jediným významným přítokem Pryského potoka je Šenovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-05-005). Koryto Pryského potoka je na území obce v celé délce upraveno, koryto Šenovského potoka je neupravené. Zatímco Pryský potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Šenovský potok je ve správě Povodí Ohře. Ostatní drobné přítoky jsou ve správě Lesů České republiky.

V území nejsou vodní toky pravidelně sledovány z hlediska čistoty vod. Pouze místním šetřením a odhadem lze uvést, že nejsou výrazně znečištěné. Stávající znečištění je především komunální povahy.

V řešeném území nejsou významné vodní plochy.

Územní plán neplánuje žádné úpravy daných toků. Ke krajinářským, vodohospodářským i k rekreačním účelům bude sloužit vodní nádrž navržená na Šenovském potoku na jižním okraji sídla Vesnička.

Zásobování pitnou vodou

V současné době je převážná část obce zásobena pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu. Zásobní řad je schopen zajistit dodávku vody do obce.

V nových obytných plochách bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v trasách stávajících či nově budovaných místních komunikací, které budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Na území obce se nacházejí tři prameniště – vrt HVA z roku 1979 (slouží jako jímací vrt pro posílení skupinového vodovodu Kamenický Šenov-Nový Oldřichov), vrt HP II z roku 1974 (původně zřízen pro školu v přírodě, slouží pro zásobení Horního Prysku) a jímka (původní zdroj vody pro Dolní Prysk), z níž je voda čerpána na zásobní vodojem 150 m^3.

Celé řešené území je uvnitř CHOPAV Severočeská křída vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb. Zároveň se téměř celá obec nachází uvnitř PHO 2. stupně vnějšího (2.b) prameniště Kamenický Šenov. Kolem prameniště HVA 1 – Prysk bylo vyhlášeno PHO 1. stupně, které je oploceno, PHO 2. stupně vnitřní i vnější k 28.2. 1990. Jímka Prysk má vyhlášeno 1. PHO. Kolem vrtu HP II jsou vyhlášena PHO 1. i 2. stupně.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet

k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

385 obyvatel po 150 l/os	57,75 m^3/d
250 rekreantů po 50 l/os	12,50 m^3/d
Obytné pásmo celkem	70,25 m^3/d

B.Občanská vybavenost

385 obyvatel po 20 l/os	7,70 m^3/d
Základní škola 30 dětí po 25 l	0,75 m^3/d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m^3/d
Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m^3/d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m^3/d
Penzióny 80 lůžek po 150 l	12,00 m^3/d
120 míst u stolu po 50 l	6,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	32,15 m^3/d

C.Průmyslová výroba (odhad) 6,00 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Prysk celkem 108,40 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 108,40 m^3/d = 4,52 m^3/h = **1,25 l/s**
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 162,60 m^3/d = 6,78 m^3/h = 1,88 l/s
Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 12,20 m^3/h = 3,39 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % Q_m = **98 m^3.**

Návrh:

A. Obytné pásmo

370 obyvatel po 150 l/os	55,50 m^3/d
180 obyvatel po 200 l/os	36,00 m^3/d
300 rekreantů po 50 l/os	15,00 m^3/d
Obytné pásmo celkem	106,50 m^3/d

B.Občanská vybavenost

550 obyvatel po 20 l/os	11,00 m^3/d
Základní škola 35 dětí po 25 l	0,88 m^3/d
Mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m^3/d

Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m^3/d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m^3/d
Penzióny 130 lůžek po 150 l	19,50 m^3/d
200 míst u stolu po 50 l	10,00 m^3/d
Občerstvovací zařízení 45 míst u stolu po 50 l	2,25 m^3/d
3 výčepní stolice, 3 směny	3,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	52,63 m^3/d
C.Průmyslová výroba (odhad)	6,00 m^3/d
Potřeba vody pro obec Prysk celkem	**165,13 m^3/d**

Průměrná denní potřeba vody Q_p = 165,13 m^3/d = 6,88 m^3/h = **1,91 l/s**
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5\ Q_p$ = 247,70 m^3/d = 10,32 m^3/h = 2,87 l/s
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8\ Q_m$ = 18,58 m^3/h = 5,16 l/s
Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj.
247,70 x 0,60 =149 + 25 = **174 m^3.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje odkanalizování obce do ČOV Česká Kamenice. Do té doby, než bude zvětšena kapacita stávající ČOV, bude odkanalizování řešeno individuálně prostřednictvím jímek na vyvážení, popř. malých domovních čistíren.

Dosud má obec Prysk vybudovanou pouze povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Většina objektů je odkanalizována do vlastních septiků s podmokem nebo přepadem do vodoteče a jímek na vyvážení (žump). Jen několik objektů má vybudovanou domovní čistírnu odpadních vod. Jedná se především o teplickou školu v přírodě, penzión v Horním Prysku a o sklárnu Preciosa v Dolním Prysku. Do ČOV pro Preciosu jsou odváděny odpadní vody i z rodinných domů ležících nad areálem závodu.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p$ x 0,9:

NÁVRH: 1,91 x 0,9 = 1,72 l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$Q_{smax.} = Q^s \times k_h$

Výhledovému počtu obyvatel Prysku (550 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Prysku takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_S = 2,6 \times 1,72 = 4,47$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $1,72 \times 0,67 = 1,15$ l/s

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si nevyžádají vybudování nových transformačních stanic, stávající rozvody elektrické energie budou stačit i výhledovým potřebám. Pouze bude potřeba zvýšit výkon některých trafostanic a některých úseků elektrického vedení. Výstavba rodinných domů na obytných plochách SO15 a SO16 vyvolá přeložku tras elektrického vedení VN 35 kV podél jižního a jihozápadního okraje těchto ploch.

V současné době je elektrická energie dopravována do obce prostřednictvím venkovního vedení 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do pěti trafostanic. Přípojky VN jsou ukončovány na stožárových příhradových transformovnách. Pro napájení elektrickou energií obytných objektů v Dolním Prysku slouží dvě trafostanice o výkonech 250 a 400 kVA. Pro napájení skláren byla vybudována transformační stanice 2 x 1 000 kVA. Pro potřeby obyvatel Horního Prysku byly zřízeny dvě stožárové trafostanice o výkonech 160 a 400 kVA. Kromě trafostanice ve sklárně jsou ostatní TS plně v majetku SČE Děčín. V případě nadměrného požadavku na zvýšení elektrického výkonu vzhledem k uvažovanému rozvoji lze poměrně bez problémů provést výměnu jednotlivých transformátorů menšího výkonu za transformátory o výkonu až 400 kVA.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

Ve výhledu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH **celkem .....427 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Prysku pro celkový počet 75 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Prysku pro 19 rodinných domů

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 75 x 0,3 = 124 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 19 x 0,3 = 103 kW

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

penzión - 80 kW

lyžařsaké areály s vleky a s občerstvením - 120 kW

Plyn

V současné době je již Prysk plně plynofikován. Podél jižního a jihozápadního okraje správního území obce vede vysokotlaký plynovod, z něhož je jižně od Vesničky vyvedena VTL přípojka k regulační stanici vybudované na východním okraji Vesničky. Z této regulační stanice vedou středotlaké rozvody plynu do všech objektů po celém zastavěném území obce.

K rozvojovým obytným lokalitám povedou v trasách místních komunikací nová STL plynovodní potrubí v souběhu s trasami ostatních inženýrských sítí.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 121 b.j.
- rodinné domy navrhované: 103 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 24 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Prysku 97 bytů v rodinných domech a 19 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (93 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 209 b.j x 120 m^3	=	25 080 m^3/rok
- příprava teplé užitkové vody 209 b.j x 600 m^3	=	125 400 m^3/rok
- vytápění bytů - etážové 19 b.j x 1 800 m^3	=	34 200 m^3/rok
- vytápění bytů v rodinných domech 190 b.j x 3 000 m^3	=	570 000 m^3/rok
- součet	=	754 680 m^3/rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 400 tis. m^3/rok, lze předpokládat, že by obec v budoucnu spotřebovala přibližně 1,15 mil. m^3 plynu ročně.

Spoje

V Prysku bylo zatím zřízeno cca 50 telefonních stanic. Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu v Kamenickém Šenově. Trasa přívodního kabelu je vedena podél silnice z Kamenického Šenova ve směru od místního telefonního obvodu Kamenický Šenov, kde je kabel napojen. Ukončení je provedeno v centru obce v kabelové skříni na objektu pošty a obecního úřadu. Rozvod v obci je proveden částečně po sloupech, částečně pod zemí. V obci jsou uloženy dva telefonní automaty.

Územní plán navrhuje zajištění telefonizace nových obytných ploch kabelizací telefonních rozvodů. Pouze v okrajových částech obce, v místě řídké a rozptýlené zástavby nebo v rekreačních oblastech budou řešeny některé úseky nadzemními kabely po sloupových tratích.

4. Odpadové hospodářství

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit likvidaci veškerých černých skládek (zejména těch, které jsou v bezprostředním okolí jednotlivých objektů), rekultivaci, popř. úplnou likvidaci bývalých obecních skládek a ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., a se závaznou ČSN 838030 Skládkování odpadů. Proces nakládání s odpady (skládkování, kompostování, spalování) bude nutné řešit v součinnosti s okolními obcemi.

V současné době je likvidace komunálního odpadu z Prysku prováděna odvozem na centrální řízenou skládku do Orlíka, kam je vyvážen i ostatní odpad z domácností. Nebezpečný odpad z Preciosy – kaly z ČOV - likviduje SčVAK Česká Lípa, použité zářivky jsou odváženy do sběrny Uhelných skladů v České Kamenici.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dále navrhuje vymezení zeleně podél komunikací a na okrajích některých obytných ploch a u budoucího penziónu. Navíc jsou v okolí sídla navrženy čtyři vodní nádrže o celkové rozloze 0,47 ha.

2. Územní systém ekologické stability

Návrh Územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází ze stávajícího generelu ÚSES. Do severního okraje správního území obce zasahuje lesní nadregionální biocentrum **č.82/25,** které pokrývá celé lesní plochy rozkládající se severně od silnice III/26322.

Z NRBC č.82/25 vedou do řešeného území dva lokální biokoridory. LBK **č.97** vystupuje z nivy Kamenice jihozápadním směrem k Břidličnému vrchu, kolem něhož bylo vymezeno lokální biocentrum **č.71.** Z něj vychází jižním směrem do Vesničky lokální biokoridor **č.98.** V tomto sídle se lomí lokální biokoridor **č.99,** který vede jednak na jih mimo řešené území, jednak podél Pryského potoka na východ téměř celým zastavěným územím Prysku, přičemž za lokálním biocentrem **č.144** pokračuje jako lokální biokoridor **č.206.** V západní části Horního Prysku jej křižuje lokální biokoridor **č.204,** který směřuje jednak na jih přes vrch Lipka severním úbočím Šenovského vrchu k lokálnímu biocentru **č.149,** jednak krátkým úsekem na sever do lokálního biocentra **č.145 („Bučiny").** Z tohoto biocentra vede severozápadním směrem lokální biokoridor **č.101** do lokálního biocentra **č.72,** za nímž pokračuje již jako lokální biokoridor **č.100** do LBC č.71. Z LBC č.149 směřuje jednak lokální biokoridor č.203 na západ mimo řešené území, jednak na jihovýchod úbočím Šenovského vrchu lokální biokoridor **č.205,** který je ukončen lokálním biocentrem **č.154.** Z LBC č.154 vycházejí další tři lokální biokoridory – LBK **č.209** míří po hřebeni vrchu Klučky na jihozápad mimo řešené území, LBK **č.211** jde po jihovýchodních hranicích obce až k lokálnímu biocentru **č.155,** které již leží na ose regionálního biokoridoru K5 probíhajícího podél jihovýchodních hranic katastru Horního Prysku. Do RBK K5 jsou včleněna nedaleko obce další dvě vymezená lokální biocentra – č.156 a č.157. Poslední biokoridor vycházející z LBC 154 nese označení **č.207** a směřuje severním směrem k východní části zastavěného území Horního Prysku. Jižně od Pryského potoka bylo vymezeno lokální biocentrum **č.150 („Na svahu"),** odkud pokračuje na sever a posléze severovýchod lokální biokoridor **č.208** po jižních svazích Ovčáckého vrchu až ke kopci Lipník, kolem něhož bylo vymezeno lokální biocentrum **č.75.** Z tohoto biocentra vychází jednak na východ mimo řešené území lokální biokoridor č.104, jednak na severozápad další lokální biokoridor **č.103,** který je ukončen lokálním biocentrem **č.73.** LBC č.73 spojuje s LBC č.145 lokální biokoridor **č.102,** sestupující po jižním úbočí Tetřevího vrchu, a s NRBC 82/25 poslední lokální biokoridor **č.105.**

Stručná charakteristika biokoridorů a biocenter je podána v následujících tabulkách.

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Studený vrch	25	nadregionální biocentrum funkční	3AB3, 3B3-4, 3BC5, 4A1, 4A2b, 4A6, 5A1, 5A2-3, 5A3x, 5AB2b, 5AB3x, 5B1, 5B3, 5B3-4, 5B4, 5BC3, 5BC4, 6A6, 6AB3, 6AB3-4, 6B4, 6B5	1 350 ha	nadregionální biocentrum je situováno při jihozápadním okraji CHKO Lužické hory severovýchodně od České Kamenice a jižně od Chřibské. Vrchovinný reliéf je podmíněn četnými neovulkanicky podmíněnými vrchy, jimž dominuje v západní části biocentra Studenec, s vrcholem ve výšce 736,5 m, na východě pak o něco nižší Javor (692,9 m). Severovýchodní výběžek biocentra tvoří menší neovulkanický hřbet Popel. V jižní části území je řídícím útvarem hluboké údolí Kamenice, do něhož ústí boční údolí a úžlabiny pravostranných přítoků, z nichž nejvýraznější vodotečí je Studený potok. Naprosto převažující část biocentra zaujímají lesní porosty. Nelesní půda je zastoupena většinou v podobě travních porostů arondujících členitý okraj lesa. Lesy jsou z převážné části hospodářsky značně ovlivněné, nemalou část území ale tvoří porosty relativně přirozeného druhového složení, v dalších lokalitách je alespoň příměs stanovištně odpovídajících dřevin, zpravidla buku. Dřevinná skladba: smrk 55 %, buk 24 %, borovice 6,3 %, modřín 4,6 %, klen 2,6 %, jasan 2,4 %, bříza 1,7 %, olše 1,4 %, vrba jíva 1,3 %. Celkový podíl jehličnatých dřevin činí 67 %. Z hlediska věkové skladby je vyšší zastoupení IV. věkové třídy (30-40 let) a vysoký podíl porostů starších 140 let. Příznivým jevem je přiměřené zastoupení porostů nejmladšího věku	v jádrových územích se předpokládá přísný ochranný režim zhruba na úrovni rezervace. Smrkové skupiny (popř. skupiny s dalšími stanovištně nevhodnými dřevinami) obklopené přirozeným listnatým lesem by měly být beze zbytku převedeny na smíšený les listnatý, a to způsobem dostatečně šetrným. V úvahu tedy nepřipadá přímá přeměna holou sečí, ale postupné zásahy, které budou sledovat nenásilnou, ale důslednou výměnu dřevin. Lesní hospodaření bude v jádrových zónách značně omezeno. Pokud nebudou porosty po dosažení odpovídajícího výchozího stavu přímo ponechány samovývoji („prales"), bude v nich nutno hospodařit buď výběrně nebo maloplošně podrostně, s maximálním využitím a podporou přirozené obnovy a s prodlouženým obmýtím. Ve zbývajícím území se nepředpokládá „pralesovitý vývoj", nýbrž usměrněné lesní hospodaření s běžným těžebním využitím. Dlouhodobým cílem je však dosažení přirozeného dřevinného složení u všech porostů a schopnosti jejich přirozené obnovy. Preferováno je podrostní, popř. výběrné hospodaření, přípustné jsou i holé seče menšího rozsahu

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Břidličný vrch	71	lokální biocentrum funkční	3AB3, 3B3, 5BC3, 5BC3	9,85 ha	Břidličný vrch je neovulkanicky podmíněný hřbet protažený ve směru západ-východ, tvořící výraznou dominantu nad hlubokým údolím Kamenice naproti Pustému zámku. Biocentrum zaujímá souvislý lesní porost, v němž výrazně převažuje buk, z dalších dřevin je hojný klen, lokálně přistupuje jasan, mléč, lípa a jeřáb. Jehličnany jsou jen slabě přimíšeny – především smrk, místy i modřín a při jižním okraji též borovice	postačí zachování současného stavu, obnovu realizovat s ohledem na exponované stanoviště výběrným způsobem. Ve svazích připustit určitou příměs javorů, jasanu a habru, která je předpokladem určitého zvýšení biodiverzity
Střední vrch	72	lokální biocentrum částečně funkční	5B1, 5AB3, 5B3	10,50 ha	výrazný neovulkanický suk v pískovcovém hřebeni mezi údolími Kamenice a Pryského potoka. Vyznačuje se symetrickým tvarem a příkrými svahy, které jsou ukončeny mohutným skalním masívem s nevelkou, ale členitou náhorní plošinou. Většinu plochy biocentra tvoří lesní porost přerušovaný extenzivními a zčásti zarůstajícími loukami, resp. skalními výchozy a suťovými akumulacemi ve vrcholových partiích. V části porostů, hlavně na západním svahu, převažuje smrk, doprovázený klenem, jasanem, bukem a břízou, v keřovém patře hlavně lískou. V exponovaných suťových polohách, ale i jinde, zvláště jižně od vrcholu, naopak převažují listnaté dřeviny, především jasan, dále buk, klen aj.	porosty v exponovaných suťových polohách ponechat samovývoji, v příznivějších partiích výběrné hospodaření s cílem postupného vytlačení smrku ve prospěch buku, klenu, jasanu, popř. jilmu. Louky v severní části biocentra příležitostně kosit anebo spásat, louky na západě lze nechat zarůst – možné je i zalesnění cílovými listnáči

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Tetřeví vrch	73	lokální biocentrum částečně funkční	5B1, 5AB3, 5B3, 5BC3, 5B3-4, 6B4	9,16 ha	jde o nepříliš rozsáhlou, neovulkanicky podmíněnou elevaci severně od Horního Prysku; výhradně lesní porosty, které jsou středního až zralého věku. V druhové skladbě jsou dominantně zastoupeny listnaté druhy, zejména pak buk (při vrcholu), hojný je i jasan a olše, méně častá je bříza, javor mléč a klen. V mladších porostech je velmi hojný až převažující smrk, který se na druhové skladbě biocentra podílí zhruba třetinou. Převážnou část biocentra, v širším okolí vrcholu, tvoří různověká směs buku (ten na jihovýchodních svazích převažuje), jasanu a javorů. Navzdory proklamovanému stáří porostu (až 170 let dle porostní mapy) jsou opravdu staré stromy přítomny v porostu jen jednotlivě, obklopeny mladší a přitom různověkou výplní. Severní část biocentra tvoří mladá smrčina s menší listnatou příměsí a na podmáčené ploše též smíšená olšina	v listnatých porostech podrostní nebo výběrné hospodaření s dlouhou obnovní dobou (vyloučení vzniku větších holých ploch), s cílem zachovat stávající složení stromového porostu. V mladších porostech při výchově uvolňovat buk, javory, jasan, popř. olši a postupně jimi nahradit smrk. Severní část biocentra je vzhledem k zamokření vhodná i pro zavedení jedlové příměsi
Lipník	74	lokální biocentrum částečně funkční	4A2b, 5AB3x, 5BC3, 5B5, 6AB3	5,50 ha	nepříliš nápadný, neovulkanický vršek uvnitř pískovcového komplexu, severovýchodně od Horního Prysku; výhradně lesní biocentrum, které je značně ovlivněno kulturou. V okolních porostech, jež okrajově zasahují do biocentra, zcela převažuje smrk s borovicí, často i s modřínem a vejmutovkou. Tyto jehličnaté porosty, obvykle s dominantním smrkem, s příměsí borovice a listnatých dřevin, jsou zastoupeny nejvíce ve východní části biocentra. Ve stromovém patře vrcholových partií zcela převažují listnaté dřeviny, především jasan, hojný je i javor mléč, příměs tvoří klen, lípa srdčitá, modřín a smrk	v dostatečném předstihu zahájit přeměnu porostů, s cílem zavést buk a rozšířit další listnaté dřeviny (zvláště javory, jasan, popř. jilm) na všechna bohatší stanoviště. Tyto dřeviny by výhledově měly zcela převládnout a vytlačit smrk a borovici

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Na Pryském potoce	144	lokální biocentrum funkční	3B5, 3AB2, 3AB4	3,00 ha	niva Pryského potoka s břehovými porosty, loukami a přilehlými svahy; v břehovém porostu olše lepkavá, vrba bílá, vrba jíva, jasan ztepilý, javor mléč, v podrostu častá měsíčnice vytrvalá, rákos obecný, orobinec širolistý; v loukách a zahradách druhová skladba pozměněna	doplnit dřeviny přirozené skladby v místech, kde je břehový porost pozměněný nebo chybí, vodní tok neupravovat (tok ani břehy), chránit břehové porosty, extenzivní využívání luk, podpora rozptýlené zeleně, preferovat dřeviny přirozené skladby, neodvodňovat nivu
Bučiny	145	lokální biocentrum funkční	3AB3	3,25 ha	les na prudkém svahu a část porostu na staré úvozové cestě; v lesním porostu buk lesní, dub letní, javor klen, na malé ploše borovice lesní, na úvozové cestě převážně buk lesní, méně javor klen, v podrostu konvalinka vonná	podporovat dřeviny přirozené dřevinné skladby, postupně na tuto skladbu zcela přejít a zavést do porostu jedli bělokorou, kromě menšího stanoviště s borovicí lesní
Šenovský vrch	149	lokální biocentrum funkční	5B1, 5AB3, 5B3, 5BC3, 5C3, 5B3-4	13,70 ha	neovulkanický vrch, izolovaně vystupující severně od Kamenického Šenova; lesní biocentrum s převahou listnatých porostů vysokého stupně přirozenosti. Porosty jsou zpravidla věkově zralé, po obvodě místy vystřídány porosty středního až mladšího věku. V dřevinné skladbě výrazně převažuje buk, následován smrkem, v menší míře jsou zastoupeny, resp. lokálně i dominují jasan, klen, bříza. Vrchol tvoří soustava menších plošin (temen), která na východě přechází do svažujícího se hřbítku, ohraničeného ze stran skalkami a sutěmi	postupná záměna smrku bukem a dalšími stanovištně odpovídajícími dřevinami, především jasanem a klenem, zajištění obnovy rozpadajícího se porostu - v případě selhání přirozené obnovy (zvěř), zřídit oplocenky a zajistit v nich podle stanoviště přiměřený poměr buku a suťových dřevin. Doporučuje se zavést i jilm (v jednotlivé příměsi) a jedli

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Na svahu	150	lokální biocentrum funkční	5AB3 4AB2 6AB3	4,20 ha	na zatravněném svahu hájky, převážně listnaté, spojené širokým porostem kolem bývalé cesty; louka místy mokrá. V hájcích dub letní, lípa srdčitá, javor klen, bříza bílá, topol osika, líska obecná, sasanka hajní, kolem bývalé cesty buk lesní, jeřáb ptačí, javor klen, javor mléč, lípa srdčitá, jasan ztepilý, hloh obecný, růže šípková, líska obecná, jaterník podléška, kokořík mnohokvětý, na mokrých místech v louce vitod bahenní, sítina klubkatá, ostřice	louku pravidelně alespoň 2x ročně sekat, nehnojit, v hájcích a kolem staré cesty výběrným způsobem přejít na přirozenou dřevinnou skladbu
Starý lom	154	lokální biocentrum funkční	6B3, 5B3, 5BD3	3,60 ha	starý opuštěný lom se sloupcovitou odlučností čediče, sloupce zvláště silné, zarůstá náletovými dřevinami; lom zarůstá břízou bílou, vrbou jívou, javorem mléčem, v okolním porostu buk lesní, javor klen, v podrostu kokořík přeslenitý, konvalinka vonná	v lomu podporovat sukcesi dřevin přirozené dřevinné skladby, těžbu v lomu neobnovovat
Jelení pastva	155	lokální biocentrum částečně funkční	5AB3, 5B3, 5BC3, 5C3	11,50 ha	lesní biocentrum, kde převažuje buk, častý je i smrk, v příměsi vystupuje klen, jasan a jeřáb, místy též bříza. Severní část biocentra zaujímají vyhraněné suťové polohy, nad silnicí porostlé smrkem s příměsí klenu a břízy, výše ve svahu nabývá postupně převahy buk. Hlavní vrchol v jihozápadní části biocentra porůstá bučina s příměsí smrku, klenu a jeřábu, na severovýchodě je porost méně kvalitní, mladší a prosvětlený, s převahou smrku a jeřábu, dále s bukem a klenem. Zřejmě nejkvalitnější porost se nachází v jihovýchodním cípu biocentra - jde o starou, dosti rozsáhlou bučinu s výraznou příměsí klenu, často i se smrkem a jasanem, v keřovém patře pak se sporadickou lískou	výchovou, popř. dalšími zásahy (vylepšení, rekonstrukce) zajistit vyšší podíl buku v částech, kde dosud převládá smrk a jeřáb, nejlépe v příměsí s klenem, na nejživnějších půdách též s jasanem. Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseče, které vedou k degradaci podrostu

BIOKORIDORY

Pořadové číslo	Biogeografický význam	Délka/šířka (v m)	Charakteristika ekotopu a bioty
K97	lokální biokoridor částečně funkční	350/15	lesní biokoridor vystupující z nivy Kamenice pod Pustým zámkem k Břidličnému vrchu; mladší smrčina s příměsí buku a jeřábu, přimíšeně modřín, klen, mléč, jasan a dub červený
K98	lokální biokoridor částečně funkční	450/15	biokoridor spadající po jihozápadním svahu Břidičného vrchu do nivy Pryského potoka v Dolním Prysku; v horní části prochází mladším lesním porostem (směs břízy, dubu, okrajově i borovice, smrk, buk a vejmutovka), v dolní části prochází potoční nivou s olšovou kulisou, vlhkými loukami a mokřadními lady až po zaústění Šenovského potoka
K99	lokální biokoridor částečně funkční	1 750/15	nelesní biokoridor přecházející z nivy Pryského potoka v Dolním Prysku do nivy Šenovského potoka a jeho levostranného přítoku; souvislý břehový doprovod lužních dřevin, zejména olše lepkavé, v jižní části rozšířený do podoby náletových remízků, návazně vlhké a degradující louky, v západním úseku na pravém břehu potoka zahrady se sečenými krátkostébelnými loukami
K100	lokální biokoridor částečně funkční	1 100/15	lesní biokoridor v hřebenové poloze na spojnici Břdličného a Středního vrchu; mladší smrkové porosty s příměsí borovice a s vtroušením buku a břízy
K101	lokální biokoridor částečně funkční	1 050/15	biokoridor přecházející z lesního okraje na enklávy travních porostů v horní části svahů nad Horním Pryskem; lesní porosty jehličnaté (smrk, borovice, vejmutovka), často s listnatou příměsí (bříza, vtroušeně dub zimní), travní porosty většinou krátkostébelné, zčásti sečené, zčásti úhorového vzhledu (původně orná půda), přerušované rozptýlenou zelení
K102	lokální biokoridor částečně funkční	600/15	biokoridor sestupující po jižním úbočí Tetřevího vrchu – nejprve přechází po lesní půdě, smíšené porosty břízy, dubu, smrku, borovice. Dále pokračuje na travních porostech rozčleněných stromovými mezemi, níže pak zralejším remízkem s převažující břízou a dubem, na jihu se smrkem, roztroušeně též bukem

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Pořadové číslo	Biogeografický význam	Délka/šířka (v m)	Charakteristika ekotopu a bioty
K204	lokální biokoridor částečně funkční	1 250/15	biokoridor vedoucí po severním úbočí Šenovského vrchu na vršek Lipka a obloukem dále do nivy Pryského potoka v Horním Prysku; lesní porosty, na jihu smíšené, převážně listnaté porosty s převahou břízy, s příměsí olše, smrku, borovice a modřínu; kolem vrchu Lipka extenzivní travní porosty s rozptýlenou vzrostlou zelení
K205	lokální biokoridor částečně funkční	1 550/15	biokoridor je veden zalesněným východo-jihovýchodním úbočím Šenovského vrchu, poté vstupuje do potoční nivy s náletovou olšinou a vlhkou svahovou úžlabinou stoupá k vrchu Klučky. Svah je travnatý, pastevně využívaný, s vlhkými travními lady a shluky dřevin, resp. remízky s pestrou druhovou skladbou (klen, buk, jasan, jeřáb, bříza, smrk)
K206	lokální biokoridor částečně funkční	1 950/15	nelesní biokoridor v nivě Pryského potoka, z velké části regulovaného, s nesouvislým stromovým doprovodem, lemovaným vlhkými sečenými loukami při navazující chalupnické zástavbě a místy i s mokřadními lady
K207	lokální biokoridor částečně funkční	750/15	biokoridor vedený po severním úbočí vrchu Klučky, při vlhkém a živném lesním okraji; druhově bohatá lesní společenstva, výrazná převaha listnatých dřevin, zejména jasanu a buku, dále s klenem, smkem a olší. Severní konec biokoridoru přechází na travní porost s rozptýlenou mimolesní zelení
K208	lokální biokoridor částečně funkční	1 550/15	lesní biokoridor stoupající z nivy Pryského potoka po jižních svazích Ovčáckého vrchu k biocentru na vrchu Lipník; převaha jehličnatých dřevin, zvláště smrku, ale i s borovicí, modřínem a s vejmutovkou, v listnaté příměsi hlavně bříza, v bylinném podrostu acidofyty
K209	lokální biokoridor částečně funkční	1 050/15	biokoridor v hřebenové poloze vrchu Klučky, na západě probíhající po lučních, původně polních mezích, dále po okraji lesního porostu v luční enklávě a později i uvnitř lesa; porosty smíšené, s kolísavým podílem smrku, klenu, buku a jasanu

3. Protierozní opatření

Vzhledem ke složité konfiguraci a vysoké členitosti terénu je pro obec velmi důležitá protierozní ochrana půdy. Na území Prysku připadají v úvahu především technická opatření. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi navrhuje územní plán doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích, ve stržích, výsadbu zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů.

4. Ochrana před povodněmi

Zastavěným územím Prysku protéká Pryský potok, který však dosud nemá stanoveno záplavové území. To naopak bylo vymezeno podél řeky Kamenice, která však teče severním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území obce, a podél Šenovského potoka, který se na východním okraji Vesničky vlévá zleva do Pryského potoka a také teče mimo zastavěné území. Záplavové území Kamenice (včetně aktivní zóny) a Šenovského potoka je zakresleno v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou".

Vodohospodářskou a krajinářskou funkci bude mít navržená vodní nádrž VP1. Jinak územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Jednou ze stěžejních funkcí obce Prysk je funkce rekreační, která vyplývá z velice hodnotného přírodního prostředí a z morfologie terénu. Vynikající podmínky zejména pro zimní rekreaci zohledňuje územní plán návrhem tří lyžařských areálů jižně od sídla, z nichž část areálu ZA3 se nachází na lesní půdě. Celková rozloha navržených zimních areálů činí cca 9 ha. V jihovýchodní části řešeného území bude zřízen geopark.

6. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nejsou na území obce Prysk vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. V lese severozápadně od Dolního Prysku je však evidováno menší poddolované území č.4704 Dolní Prysk (Břidličný vrch). Poddolované území je zakresleno v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěná území a zastavitelné plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Tyto plochy pokrývají veškerou obytnou část urbanistického půdorysu obce.

Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech,
- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- stavby pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,
- objekty pro chov drobného domácího zvířectva,
- malá zahradnictví a květinářství,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - pro jakékoli stavby do vzdálenosti průměrné výšky stromového patra od okraje lesa, v ochranném pásmu vedení elektrické energie a v manipulačním pásu podél vodních toků,
- zařízení rušící obytné území ve svém okolí,
- v plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory (ve smyslu § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Podmínky prostorového uspořádání: - rodinné domy dvoupodlažní s obytným podkrovím, stavby nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby v obci,
- podíl zpevněných ploch max. 30 %,
- velikost stavebních pozemků min. 1 000 m^2.

PLOCHY REKREACE

LYŽAŘSKÉ AREÁLY

Tyto plochy jsou navrženy v lesích jihozápadně od současně zastavěného území.

Hlavní využití: - sjezdové tratě pro lyžování a snowboarding;

Přípustné využití: - lyžařské vleky,
- komunikace,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - odnětí lesa větší než 0,5 ha v rámci jednotlivých vymezených areálů,
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

GEOPARK

Plocha pro geopark je navržena v jihovýchodní části řešeného území.

Hlavní využití: - geopark;
Přípustné využití: - úprava stávajících cest a přírodních chodníků,
- instalování panelů s ukázkami skladby hornin a její těžby,
- komunikace,
- nezbytná technická vybavenost (včetně lokální čistírny odpadních vod);
Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa větší než 0,5 ha;
Podmíněně přípustné využití: - výstavba víceúčelové budovy pro výstavnictví, pořádání kongresů, informační středisko a kanceláře pro vedení geoparku;
- parkoviště,
- půjčovna kol,
- prodejní a stravovací zařízení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Tyto plochy jsou situovány především podél silnic III/26314 a III/26317, na levém břehu Pryského potoka (v prostoru východně od křižovatky silnic III/26314 a III/26317) a v severní části Horního Prysku. Nové plochy jsou vymezeny u lesa severovýchodně od křižovatky silnic III/26314 a III/26317 a na okrajích navržených lyžařských areálů.

Hlavní využití: - zařízení pro maloobchod a stravování,
- ubytovací objekty,
- objekty pro administrativu,
- veřejná prostranství a parkoviště;
Přípustné využití: - zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení a objekty pro sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- plochy veřejné zeleně,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná technická vybavenost;
Nepřípustné využití: - terénní úpravy a doprovodné stavby,
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
Podmíněně přípustné využití: - úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží;
Podmínky prostorového uspořádání: - výška max. 15 m po hřeben střechy.

PLOCHY PRO SPORT

Tyto plochy jsou lokalizovány kolem koupaliště a v západní části Horního Prysku, ve východní části Dolního Prysku a na západním okraji zastavěného území obce (v sídle Vesnička) – zde je sportovní areál navržen k rozšíření.

Hlavní využití: - hřiště pro míčové hry,
- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- tábořiště a camping,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa" a další),
- terénní úpravy a doprovodné stavby;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení do max. výše 2 m,
- zábrany za brankou fotbalového hřiště do výše 6 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- *VÝROBA A SKLADY*

Tyto plochy jsou umístěny při silnici III/26314, na obou březích Pryského potoka na východním okraji sídla Vesnička.

Hlavní využití: - zařízení pro výrobu a skladování,
- plochy ochranné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - zemědělské stavby,
- objekty pro stravování,
- objekty pro administrativu,
- zařízení pro sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- plochy veřejné zeleně,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní limity, prašnost a hlučnost;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

RODINNÁ FARMA

Tato plocha je navržena na východním okraji zastavěného území obce.

Hlavní využití: - rodinná farma;

Přípustné využití: - rodinný dům s místnostmi pro ubytování a stravování hostů,
- objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
- sklady,
- dílny,
- garáže,
- komunikace,
- vnitřní a obvodová zeleň,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - pastevní areál;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 50 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

2. Nezastavitelná území

Nezastavitelná území představují v řešeném území následující plochy:

- *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ* (pole, zahrady, trvalé travní porosty, polní cesty)
- *PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ* (vodní plochy a toky)
- *PLOCHY LESNÍ* (lesy, lesní cesty)
- *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ* (krajinná zeleň, doprovodná zeleň)
- *ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*

Přípustné využití: - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí,
- činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);

Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby, s výjimkou objektů nutných pro obhospodařování území pro dané využití, a dále s výjimkou liniových staveb technického vybavení.;

Podmíněně přípustné využití: - nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura,
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky apod.),
- informační tabule a turistické značky, za podmínky, že jejich výstavba nenaruší panorama okolní krajiny.

- *VEŘEJNÁ ZELEŇ*

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami,
- polní cesty;

Nepřípustné využití: - jakékoli stavby;

Podmínky prostorového uspořádání: - skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné využití: - zařízení související s vodohospodářskými poměry v území,
- protierozní zeleň,
- ochrana proti záplavám;

Nepřípustné využití: - regulace vodních toků bez souhlasu dotčených orgánů státní správy;
Podmíněně přípustné využití: - omezené rekreační využívání.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace".

- kanalizační potrubí (přepad): K1 – K17
- vodovodní potrubí: V1 – V5
- plynovodní potrubí STL: P1, P2
- rozšíření silnic III/26314, III/26315, III/26317, III/26318 a III/26322: D1 – D5
- místní komunikace: D6 – D9
- výhybky: D10 – D12
- venkovní vedení elektrické energie VN 35 kV: E1, E2

2) Veřejně prospěšná opatření

- zvyšování retenční schopnosti území : vodní nádrž VP1
- založení prvků Územního systému ekologické stability

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží a zajistit jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova obecního úřadu. Stejný objekt by mohl být využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na parkovišti před obecním úřadem a objekty penzionů.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. V řešeném území se však v záplavovém území žádné stavby nenacházejí. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití areálu závodu Preciozy Jablonec nad Nisou, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využita plocha na západním okraji řešeného území, u křižovatky silnic III/26314 a I/13. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) by mělo být zabezpečeno z Kamenického Šenova. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově v Kamenickém Šenově.

4) Plochy pro asanaci

Na území obce nejsou navrženy žádné asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1) Veřejně prospěšné stavby

- kanalizační potrubí (přepad): K1 – K17
- vodovodní potrubí: V1 – V5
- plynovodní potrubí STL: P1, P2
- rozšíření silnic III/26314, III/26315, III/26317, III/26318 a III/26322: D1 – D5
- místní komunikace: D6 – D9
- výhybky: D10 – D12
- venkovní vedení elektrické energie VN 35 kV: E1, E2

2) Veřejně prospěšná opatření

- zvyšování retenční schopnosti území : vodní nádrž VP1
- založení prvků Územního systému ekologické stability

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 35 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 8 výkresů.